

Aan wethouder F. Bastiaens,

Vooruitlopend op de behandeling van het raadsvoorstel Grondexploitatie De Heeg doen wij u hierbij onderstaande vragen toekomen mbt de realisatie van de sportvoorziening (gymzaal) De Heeg en het geplande bibliotheek steunpunt met het verzoek deze bij voorkeur voor de Domeinvergadering Fysiek op 3 februari a.s. te beantwoorden en deze als bijlage van het betreffend raadsvoorstel te publiceren.

In afwachting op uw reactie,

John Steijns, senioren Stads Partij Maastricht

Gymzaal voor ZIEZO belangrijker dan de toekomstdroom van de vastgoedontwikkelaar!

In 2017 is gestart met de voorbereiding van de besluitvorming rond sporthal De Heeg.

Dit kreeg een vervolg middels de “reserve spreidingsbeleid buitensport” van circa 2,2 miljoen niet langer in stand te houden en vrij te laten vallen voor de (toekomstige) ontwikkelingen -renovatie of nieuwbouw- rondom sporthal De Heeg (2017)

Inmiddels zijn we 9 jaar verder en in de tijd werd De Heeg geconfronteerd met de verkoop van het winkelcentrum. De ene vastgoed investeringsmaatschappij volgde de andere op. De huidige eigenaar (CRA Vastgoed) onderzocht samen met de gemeente een goede stedenbouwkundige uitwerking die ze de titel hebben gegeven “Toekomstdroom voor De Heeg”

De bouw van een nieuwe beweegbox - in de volksmond gewoon gymzaal – en het betreft een initiatief van de gemeente, maakt hiervan onderdeel uit. Een integrale aanpak, wat is daar op tegen zou je zeggen.

Maar n.a.v. van de raadsinformatie brief op 14 januari en de brief welke op die dag aan de bewoners is bezorgd wordt die toekomstdroom door veel bewoners als een nachtmerrie ervaren. Immers supermarkt Jumbo zegt arrivederici!

En in een adem wordt Albert Heijn al alternatief genoemd. Daar kun je iets van vinden, en de kritische geluiden zijn dan ook niet mals, maar feit is dat de realisatie van de nieuwe sportvoorziening opnieuw op de lange baan dreigt te komen. Een nieuwe sportvoorziening met name voor Kindcentrum ZIEZO op de plek waar voorheen faciliteiten voor ballet, aerobics en bewegingsactiviteiten plaatsvonden in de afgebroken vleugel van De Boeckel.

Deze ontwikkeling is voor ons aanleiding voor de volgende vragen;

1. In hoeverre is het mogelijk om het gemeentelijk initiatief mbt de gymzaal zonder de integrale aanpak naar het rijk der fabelen te verwijzen, alsnog op te starten?

2. In hoeverre is het mogelijk om bijvoorbeeld het bouwkundig peil van de gymzaal af te stemmen op verdere toekomstige ontwikkelingen van de “toekomstdroom” en deze te verwerken in een bouwkundig plan ten behoeve van de aanvraag voor de omgevingsvergunning?
 - a. Zo ja, op welke termijn zou dan alsnog de start voor de bouw van de gymzaal mogelijk zijn in belang van met name het Kindcentrum ZIEZO
3. Welke gevolgen heeft de “vertraging” voor de vestiging van het bibliotheek steunpunt?